



De Sociaal Plannen zijn uitgedeeld, de informatiemarkt was een feestje en de modelwoning wordt druk bezocht. In deze nieuwsbrief vertellen we u er graag meer over.

## Hoe gaat het nu?

Na weken van voorbereiding en overleggen met de klankbordgroep, konden we op maandag 7 en dinsdag 8 november de Sociaal Plannen uitdelen. Dat was een feest op zich. Leden van de klankbordgroep-leden en collega's van Vestia en Smits Vastgoedzorg waren erbij om te helpen. Was u niet thuis? Dan ontving u het plan in een envelop in de brievenbus. De map waar u de informatie in kunt bewaren, kunt u ophalen in de modelwoning aan de Rotgansstraat 59.

### De informatiemarkt

Na het uitdelen van 435 plannen was het woensdag 9 november eindelijk zover, de informatiemarkt! De tenten met verlichting, de animatiefilm met uitleg, de poffertjeskraam, ballonnenvrouw en het gehele projectteam stond klaar om de bewoners te ontvangen. Dat was maar goed ook, wat een geweldige opkomst! Alle leden van het projectteam en van de klankbordgroep vertelden enthousiast over de plannen en de bewoners stelden goede, kritische vragen. Wat was dit een geslaagde middag!



## En de winnaar is.....

De winnaar van de boodschappen bon is getrokken op donderdag 17 november. Voor de uitslag vroegen wij twee leden van de klankbordgroep om het winnende lot te trekken. De bon is inmiddels uitgereikt.



## De modelwoning

Per portiek ontvangt u een uitnodiging voor het bezoeken van de modelwoning. In de modelwoning ziet u hoe uw woning er straks uitziet. Zowel aan de binnenkant als aan de buitenkant. De modelwoning is alleen op afspraak te bezoeken. Tijdens de afspraak geven wij u een rondleiding door de modelwoning en beantwoorden al uw vragen. Kan de afspraak niet doorgaan? Neem dan contact met ons op. U kunt ook langskomen om een afspraak te maken.

De modelwoning is open van dinsdag tot en met vrijdag. Op dinsdag en donderdag ook in de avond.

## Spreekuur

Elke vrijdag van 10.00 tot 11.30 uur is er spreekuur in de modelwoning. U kunt dan vragen stellen. Hier hoeft u geen afspraak voor te maken.

---

## Akkoordverklaring

Vergeet u niet de akkoordverklaring in te leveren? Ook als u niet akkoord bent, horen wij dat graag. U kunt de akkoordverklaring in de brievenbus doen van de Rotgansstraat 59 of een foto maken en mailen naar [moerwijkwest@vestia.nl](mailto:moerwijkwest@vestia.nl). Of stuur de verklaring op via de post. Bij het sociaal plan zit een antwoordenvolp.

---

## De informatiefilm

Om de werkzaamheden goed en duidelijk uit te leggen, maakten wij een film waarin alle werkzaamheden worden uitgelegd. Hoe de woningen er uitzien na de werkzaamheden, ziet u in de modelwoning.



Scan de QR-code voor de informatiefilm.

---

## Een nieuwe start, een nieuwe naam

Vanaf 1 januari 2023 huurt u niet meer bij Vestia, maar bij Hof Wonen. Om u vanaf 2 januari goed te kunnen helpen, zetten wij eind december ons klantensysteem over naar dat van de nieuwe corporatie. Dit heeft gevolgen voor onze bereikbaarheid.

### Bereikbaarheid eind december

Vanaf 21 december tot en met 1 januari zijn onze kantoren gesloten en regelt u geen zaken meer via de website van Vestia. U kunt nog wel uw huur opzeggen via [vestia.nl](https://vestia.nl). Ook e-mail werkt in deze periode niet. Alleen bij spoed belt u ons op 088 124 24 24.

### Bereikbaarheid Hof Wonen in het nieuwe jaar

Vanaf maandag 2 januari staan wij weer helemaal voor u klaar. U kunt dan terecht op onze nieuwe website [hofwonen.nl](https://hofwonen.nl). Bijvoorbeeld voor het inplannen van een reparatie of het doorgeven van wijzigingen. In december ontvangt u van ons de contactgegevens van uw nieuwe corporatie.

### Vragen?

Wilt u meer weten over de splitsing van Vestia? Kijk dan op [vestia.nl/nieuwecorporatie](https://vestia.nl/nieuwecorporatie)

## Planning

### December tot en met april 2023

- In december kunt u de modelwoning bekijken en uw akkoordverklaring inleveren.
- In januari - februari laten wij u weten of de 70% akkoord behaald is.
- In maart – april is de bouwroute bekend, en kunnen wij u laten weten hoe de bouwroute wordt.

### De eerste huisbezoeken

In mei – juni starten wij met de eerste huisbezoeken. Tijdens het huisbezoek nemen we de werkzaamheden door en bespreken we uw persoonlijke situatie.

### Start werkzaamheden

Wij verwachten in september – oktober te starten met de werkzaamheden in de eerste woningen.

### Belangrijk

De planning kan veranderen. We houden u via de nieuwsbrief op de hoogte. Als uw woning aan de beurt is, nemen wij contact met u op om een afspraak te maken voor een huisbezoek.



## Vragen?

Heeft u nog vragen? Kom naar het spreekuur in de modelwoning aan de Rotgansstraat 59. Het spreekuur is **op vrijdag van 10.00 tot 11.30 uur**.

*Let op: op vrijdag 30 december en 6 januari gaat het spreekuur niet door.*

Wij zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 8.30 uur en 16.30 uur. Het telefoonnummer is (088) 124 24 24. U kunt ook mailen naar: [moerwijkwest@vestia.nl](mailto:moerwijkwest@vestia.nl).

*Let op: in de periode van 21 december tot en met 1 januari zijn wij alleen bereikbaar bij spoed.*

### Afspraak modelwoning

Voor het bezoeken van de modelwoning kunt u contact opnemen met Cockie Grijpma, zij is bereikbaar op telefoonnummer 06 – 51 17 27 86 of via mail [moerwijkwest2@smitsvastgoedzorg.nl](mailto:moerwijkwest2@smitsvastgoedzorg.nl).

*Let op: in de periode van 26 december tot en met 8 januari is Cockie niet bereikbaar.*

## Algemene informatie

Deze nieuwsbrief is bestemd voor huurders Moerwijk-West fase 2. Dat zijn de volgende adressen:

- Tesselschadelaan 2 t/m 40 en 44 t/m 124
- Melis Stokelaan 356 t/m 436 en 314 t/m 354
- Roemer Visscherstraat 3 t/m 83
- Rotgansstraat 2 t/m 68 en 3 t/m 69
- Van Baerlestraat 3 t/m 69 en 4 t/m 132
- Moerweg 11 t/m 169
- Jan Luykenlaan 1 t/m 39 en 43 t/m 123
- Hoogvlietstraat 2 t/m 82

## Uw contactpersonen



**Patricia Verduin**  
Bewonersbegeleider  
Vestia



**Cockie Grijpma**  
Bewonersconsulent  
Smits Vastgoedzorg



**Loubna Kamouni**  
Medewerkers sociaal  
beheer Vestia



**Jackie van Driel**  
Wijkbeheerder  
Vestia