

Groot onderhoud en woningverbetering

februari 2024



We willen 75 eengezinswoningen in De Venen opknappen en verduurzamen. U huurt één van deze eengezinswoningen in De Venen. In deze nieuwsbrief leest u meer over de laatste ontwikkelingen.

In deze nieuwsbrief

- Inloophijeenkomsten
- Ontwerp
- Huisbezoeken ERA Contour
- Vloeren
- Informatieboekje (sociaal plan)
- Modelwoning
- Planning
- Uw contactpersonen

Inloophijeenkomst

We organiseren samen met ERA Contour een inloophijeenkomst op 14 en 15 februari van 16.00 tot 19.00 uur. Het projectteam is aanwezig om uw vragen te beantwoorden. U ontvangt nog een uitnodiging in de brievenbus.

Wat kunt u verwachten?

- We laten u tien ontwerpen zien van de kopgevels. U mag aangeven welke kopgevel uw voorkeur heeft.
- Ook tonen we het ontwerp van het straatbeeld.
- We geven een overzicht van de planning en werkzaamheden.
- We gaan graag met u in gesprek over de mogelijkheden van verduurzaming.
- We vertellen u meer over de belangrijke punten van het informatieboekje (sociaal plan).

Heeft u nu al vragen of heeft u geen tijd om de inloophijeenkomst te bezoeken? Neem dan contact op met onze bewonersbegeleiders. De contactgegevens vindt u op de laatste pagina van deze nieuwsbrief.



Keuze ontwerp kopgevels

Het ontwerp voor de buitenkant is goedgekeurd door de afdeling Welstand van de gemeente Den Haag. De architect heeft tien verschillende ontwerpen gemaakt voor de zijkanten van de woningen.

Op de inloopbijeenkomst kunt u aangeven welk ontwerp u het mooist vindt. De vijf ontwerpen met de meeste stemmen worden gebruikt.

Huisbezoek ERA Contour

ERA Contour heeft de afgelopen weken de meeste woningen bezocht. Ze hebben belangrijke informatie gekregen. Met deze informatie kan ERA Contour de werkzaamheden goed voorbereiden. Als ERA Contour uw woning nog niet heeft bezocht, nemen zij contact met u op voor het maken van een afspraak.



Vloer in uw woonkamer

We willen de begane grond vloer van uw woning isoleren. Om dit goed te doen, moeten we zorgen dat de vloer, balken en de ruimte eronder in goede staat zijn. Sommige woningen hebben problemen. Daarom controleert ERA Contour alle woningen. Helaas kan de aannemer niet onder de vloer kijken. Dat komt door een betonnen muur. Daarom maken zij een opening in de vloer van uw woonkamer.

Wij begrijpen dat dit vervelend is, maar het moet gebeuren. Als u een vloerafwerking heeft die we kunnen verwijderen door de opening dan leggen we die na afloop weer terug. Als dat niet mogelijk is, zal de aannemer de opening in uw vloer netjes afwerken. U ontvangt dan € 675,- van Hof Wonen. Deze vergoeding kunt u gebruiken om nieuwe vloerafwerking te kopen.



Informatieboekje

Samen met de bewonersgroep maken we een informatieboekje. Dit heet een sociaal plan. In dit boekje leest u alles over ons voorstel voor de werkzaamheden, de planning en de vergoedingen. Ook vertellen we u welke overlast u kunt verwachten en hoe we u daarbij gaan helpen. Als minimaal 70% van de bewoners 'ja' zegt op ons voorstel, gaan we de werkzaamheden uitvoeren.



Modelwoning

In mei 2024 is de modelwoning klaar! In deze woning zijn de werkzaamheden uitgevoerd en ziet u het resultaat. U ontvangt een uitnodiging om de modelwoning te bekijken. U krijgt een rondleiding in de woning. Als we uw badkamer, keuken of toilet vervangen, krijgt u meer informatie over de verschillende opties waaruit u kunt kiezen.

Planning

14 en 15 feb	Inloopbijeenkomst
1e kwartaal	Samen met bewonersgroep Informatieboekje maken
2e kwartaal	Modelwoning inrichten en rondleidingen 70% akkoord ophalen bij bewoners
3e kwartaal	Vorbereiding uitvoering werkzaamheden
4e kwartaal	Start werkzaamheden eerste blok



Contactpersonen



Irene Perfors
Wooncoach ERA
Contour



Irma Hartog
Bewoners-
begeleider



Sanneke Spaans
Medewerker sociaal
beheer



Dirk Schaap
Wijkbeheerder



Algemene informatie

Deze nieuwsbrief is voor bewoners van: Randveen 4 t/m 22, Rietveen 2 t/m 20, Mosveen 2 t/m 20, Dalveen 2 t/m 20, Hoogveen 2 t/m 30 en Hoogveen 168 t/m 206



Vragen?

Neem dan contact met ons op. Irma werkt op dinsdag, woensdag en donderdag: T 070 412 82 82 of devenen@hofwonen.nl. Wooncoach Irene Perfors is bereikbaar via telefoon 06 13 87 68 59.

