



In deze nieuwsbrief:

- > Informatieboekje (sociaal plan)
- > Spreekuur in de modelwoning
- > Samen met Mooi Welzijn
- > Uw contactpersonen

U huurt een woning in Moerwijk-West fase 1. De afgelopen periode hebben wij onderzoek gedaan naar uw woning en het gebouw. We hebben gekeken welk onderhoud er nodig is en wat we kunnen verbeteren aan de binnen- en buitenkant. Hierover hebben we regelmatig overlegd met de klankbordgroep. In de nieuwsbrief leest u meer wat we de komende tijd gaan doen.

## Sociaal plan maken met de klankbordgroep

We realiseren ons heel goed dat iedere aanpak een grote gebeurtenis is voor bewoners. We beginnen niet vandaag of morgen met de werkzaamheden. We vinden het belangrijk om u op tijd te informeren. Samen met de klankbordgroep maken wij een plan voor de uitvoering van de werkzaamheden. Dit plan heet ook wel een sociaal plan. Hierin staat wat er gaat gebeuren met de woningen. En we leggen erin vast wat u van ons mag verwachten en wat wij van u verwachten:

- > Welke onderhoudswerkzaamheden gaan we uitvoeren
- > Wat gaan in/aan de woningen en het gebouw verbeteren
- > Wat betekent het voor uw huurprijs.
- > Hoe ziet de planning er uit
- > Welke ondersteuning bieden we u, om de overlast zo klein mogelijk te houden
- > Heeft u recht op vergoeding
- > Welke acties vragen we van u

### Na de zomervakantie is het informatieboekje klaar

Ook maken we een video waarin we de werkzaamheden uitleggen. We verspreiden het informatieboekje met de videokaart deur-aan-deur. Bent u niet thuis? Dan doen we de informatie in de brievenbus. Ook gaan we een afspraak met u maken voor een huisbezoek. Tijdens het huisbezoek beantwoorden wij u uw vragen en nemen we de akkoordverklaring met u door.

### Gaat u akkoord met ons plan?

Bij het informatieboekje zit een formulier. Dit is een akkoordverklaring. De wet stelt dat wij voor de verbetering en de bijbehorende huurverhoging alleen mogen uitvoeren als minimaal 70% van de huishoudens akkoord is met ons voorstel. Op het formulier kunt u straks invullen of u akkoord gaat met de werkzaamheden.

## Spreekuur in de modelwoning

Na de zomervakantie is de modelwoning aan de Tesselschadelaan 29 klaar. In deze woning zijn alle werkzaamheden uitgevoerd zoals beschreven in het informatieboekje. We gaan dan ook spreekuur houden in de modelwoning. U ontvangt van ons een uitnodiging om de modelwoning te bezoeken. Zo wordt u goed geïnformeerd en krijgt u een beter beeld bij wat de werkzaamheden precies inhouden.

## Samen met Mooi Welzijn

We beseffen dat de werkzaamheden ingrijpend zijn. Daarom gaan we samenwerken met welzijnsorganisatie Mooi Welzijn, zodat we goed kunnen helpen. We kijken samen met u naar kansen en mogelijkheden. Hulpvragen kunt u met de ondersteuners van Mooi Welzijn bespreken. Bij ingewikkelde zorgen of hulpvragen kan in overleg met u een doorverwijzing plaatsvinden. De ondersteuners van Mooi Welzijn helpen u hier graag bij. Zij sluiten na de zomervakantie ook aan bij het spreekuur en komen mee op huisbezoek. Het is niet verplicht. Heeft u geen hulpvraag, maar wilt u wel wat betekenen voor uw wijk? Mooi Welzijn biedt verschillende activiteiten voor Moerwijk en is hiervoor opzoek naar actieve bewoners die willen meedenken.

## Technische opnames door aannemer

Afgelopen weken onderzocht aannemer Smits Vastgoedzorg de woningen in Moerwijk-West fase 1. In 275 woningen deden een technische opname. We willen u hartelijk bedanken voor uw medewerking. Tijdens de opnames zijn we meer te weten gekomen over de technische staat van de woningen. Wanneer er bij u nog geen technische opname is geweest, is dat niet erg. Voor nu hebben we voldoende informatie om het plan verder uit te werken. We komen op een later moment graag nog bij u langs.

### Planning na de zomervakantie:

- Verspreiden informatieboekje (sociaal plan) met videokaart
- Draagvlakmeting 70% akkoord
- Spreekuur in modelwoning aan de Tesselschadelaan 29

### Uw contactpersonen



Amarenske Wind  
Bewonersbegeleider



Tim Keasberry  
Medewerker sociaal  
beheer



Ferens Pronk  
Wijkbeheerder

### Vragen?

Heeft u nog vragen?  
Neemt u dan contact met ons op. Wij zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 8.30 uur en 16.30 uur. Het telefoonnummer is (088) 124 24 24. U kunt ook mailen naar:  
[moerwijkwest@vestia.nl](mailto:moerwijkwest@vestia.nl)