



U huurt een woning in Moerwijk-West fase 1. We zijn op dit moment hard bezig met de werkzaamheden. Al 182 woningen zijn klaar! In deze nieuwsbrief vertellen we u daar graag meer over.

### In deze nieuwsbrief:

- Oplevering woningen
- Uw balkon
- Logeerwoningen
- Startfeest laatste woonblokken
- Planning
- Fietsenberging
- Uw contactpersonen

## Oplevering van de woningen

### Wasmachine aansluiting

In uw badkamer maken we een nieuw verlaagd plafond. Bij sommige woningen verplaatsen we daarom de wasmachineaansluiting. Om te voldoen aan de nieuwe regels van de bouw maken wij een trekschakelaar. Wij zorgen ervoor dat u zelf uw wasmachine weer kunt aansluiten.

### Intercom

Een aantal bewoners gaf aan dat de intercom niet werkt. Vaak is het probleem opgelost als u de reset-knop van de intercom indrukt. Het knopje zit aan de achterkant van de intercom.

### Meterkast

Na de werkzaamheden is uw meterkast aangepast. Zo is bijvoorbeeld een groen kastje geplaatst voor de deurdranger. We maken ook een stopcontact voor een internetmodem. En we plaatsen een extra groep in de meterkast zodat u over kunt gaan op elektrisch koken. U kan ook op gas blijven koken.



## Uw balkon

U kunt uw balkon weer gebruiken! Alle balkons zijn ondersteund met stempels. Dit is een soort stang die we klemmen tussen de boven- en onderkant van het balkon. Na controle door de aannemer, Smits Vastgoedzorg, Hof Wonen en de afdeling Bouw en Woningtoezicht van de gemeente, is vastgesteld dat de balkons weer veilig zijn. Wij laten u weten wanneer wij starten met de herstelwerkzaamheden.



## Logeerwoningen

Alle logeerwoningen zijn in de buurt op maximaal 5 minuten loopafstand. Voor elke bewoner is een logeerwoning beschikbaar. Wilt u liever in uw woning blijven? Dan kan dat ook. De modelwoning aan de Tesselschadelaan 29 is nu ook ingericht als een logeerwoning. Heeft u post voor het projectteam? De brievenbus van deze woning kunt gewoon blijven gebruiken.

## Startfeest laatste woonblokken

Op woensdag 29 maart van 16.00 tot 18.00 organiseren we het startfeest voor de laatste woonblokken. Woont u op de Jan Luykenlaan 127 t/m 165, Anslstraat 4 t/m 112, of op de Tesselschadelaan 1 t/m 151? U ontvangt binnenkort een uitnodiging voor het startfeest.



## Planning deel 1

### Steiger

In maart staat de steiger in de Anslstraat oneven

In april bouwen we de steiger in de Jan Luykenlaan

In mei bouwen we de steiger in de Tesselschadelaan

# Planning (deel 2)

Werkzaamheden in de woning

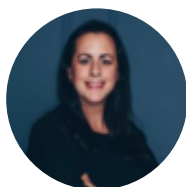
Adres:	Uitvoering:	Plattegrond bouwroute:
Roemer Visscherstraat	maart 2023	blok 9
Anslostraat (even huisnummers)	maart t/m mei	blok 3
Jan Luykenstraat 127 tm 165	april en mei 2023	blok 2
Tesselschadelaan	mei t/m september 2023	blok 1 en 8

De planning kan door situaties wijzigen. We houden u via de nieuwsbrief op de hoogte. Als uw woning aan de beurt is, nemen wij contact met u op om een afspraak te maken voor een huisbezoek. Tijdens het huisbezoek nemen we de werkzaamheden door en bespreken we uw persoonlijke situatie.

## Fietsenberging

In elk portiek is de berging tegenover de trap leeg. Als proef maken we op de Melis Stokelaan in twee portieken een fietsenberging in de lege bergingen. Alle bewoners uit het portiek mogen deze fietsenberging gebruiken. We informeren de bewoners persoonlijk.

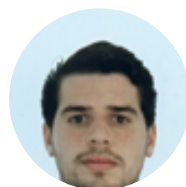
## Contactpersonen



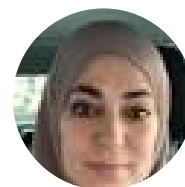
**Patricia Verduin**  
Bewoners-  
begeleider



**Denise Hanenberg**  
Bewonersconsulent  
Smits Vastgoed Zorg



**Clemens de Koste**  
Wijkbeheerder



**Loubna Kamouni**  
Medewerker Sociaal  
Beheer



### Vragen?

Neem contact op met Denise Hanenberg van Smits Vastgoedzorg, telefoon 06 82 49 55 89. Of u belt ons op telefoon 070 412 82 82. Ons e-mailadres is [moerwijkwest@hofwonen.nl](mailto:moerwijkwest@hofwonen.nl)



### Moerwijk-West fase 1

Anslostraat 4 t/m 112 en 1 t/m 109, Jan Luykenlaan 127 t/m 165 en 169 t/m 207, Tesselschadelaan 1 t/m 39 en 43 t/m 151, Aagje Dekenlaan 4 t/m 42 en 46 t/m 154, Melis Stokelaan 442 t/m 508 en Roemer Visscherstraat 85 t/m 137