

# Groot onderhoud en woningverbetering

november 2023



We willen 75 eengezinswoningen in De Venen opknappen en verduurzamen. U huurt één van deze eengezinswoningen in De Venen. In deze nieuwsbrief leest u meer over de laatste ontwikkelingen.

## In deze nieuwsbrief

- Aannemer ERA Contour
- Werkzaamheden
- Ontwerp
- Huisbezoek ERA Contour
- Bewonersgroep
- Modelwoning
- Uw contactpersonen

## Aannemer geselecteerd

ERA Contour is gekozen als aannemer voor het opknappen en verduurzamen van de 75 eengezinswoningen. Het ontwerp en de aanpak hebben ons overtuigd. Samen met de aannemer gaan we het plan verder uitwerken.



### Wat zijn onze voorlopige plannen?

- We willen het dak, de muren en de vloer isoleren.
- Er komen nieuwe kozijnen met HR++ ramen.
- Alle voordeuren worden vernieuwd.
- De badkamer, keuken en toilet worden alleen vernieuwd als dat nodig is.
- Er komt stadsverwarming.
- De woningen worden gasloos.

De werkzaamheden zijn nog niet zeker. We moeten alles goed onderzoeken. Uit het bewonersonderzoek kwam naar voren dat veel bewoners graag zonnepanelen willen. We bekijken of zonnepanelen mogelijk zijn.



## Ontwerp

ERA Contour heeft een architect gevraagd om een ontwerp te maken voor de buitenkant. Dit voorstel moet nog goedgekeurd worden door de afdeling welstand van de gemeente Den Haag. De afbeelding hierboven kan nog wijzigen.

## Bewonersavond

In december of januari 2024 organiseren wij samen met ERA Contour bewonersavonden. U kunt dan het ontwerp van de woningen zien. U kunt over sommige punten van het ontwerp mee beslissen. U ontvangt hier een uitnodiging voor.

## Huisbezoek ERA Contour

U krijgt binnenkort een brief van ERA Contour. De aannemer wil onderzoek doen in en om uw woning. Ze bekijken of de werkzaamheden makkelijk kunnen worden uitgevoerd en waar ze rekening mee moeten houden.



## Bewonersgroep

Een kleine groep bewoners denkt mee over de werkzaamheden. Deze groep vertegenwoordigt alle bewoners van de 75 eengezinswoningen die we willen opknappen en verduurzamen. Op 26 oktober kwamen we voor het eerst bij elkaar. Tijdens dit overleg ontvingen zij informatie over de geplande werkzaamheden. Ze zijn blij dat de woningen worden geïsoleerd en stelden ook kritische vragen en opmerkingen.



### Modelwoning

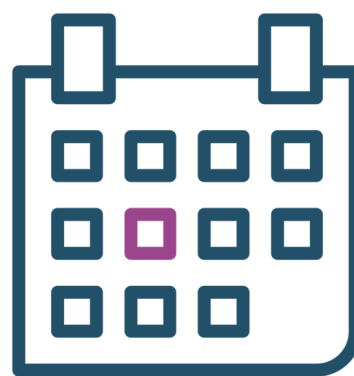
In het voorjaar van 2024 gaan we een modelwoning inrichten. In deze woning worden alle geplande werkzaamheden uitgevoerd. Dit doen we om er zeker van te zijn dat wat we bedacht hebben ook echt lukt. Als er dan problemen zijn, bedenken we een oplossing. Zo zijn we goed voorbereid als we in uw woning aan de slag gaan.

### Bezoeken

Als de modelwoning klaar is, nodigen we u uit om de woning te bekijken. U kunt dan zien hoe uw vernieuwde woning eruit zal zien. Ook kunt u dan vragen stellen.

## Planning

Wij willen in het najaar van 2024 starten met de werkzaamheden. De planning werken we verder uit met de aannemer. Bij oplevering is uw woning opgeknapt, energiezuinig, veilig en comfortabel. Wij houden u op de hoogte via nieuwsbrieven. Heeft u vragen? Neem dan contact op met onze bewonersbegeleider Irma Hartog.



# Contactpersonen



**Irma Hartog**  
Bewoners-  
begeleider



**Sanneke Spaans**  
Medewerker sociaal beheer



**Dirk Schaap**  
Wijkbeheerder



## Algemene informatie

Deze nieuwsbrief is voor bewoners van: Randveen 4 t/m 22, Rietveen 2 t/m 20, Mosveen 2 t/m 20, Dalveen 2 t/m 20, Hoogveen 2 t/m 30 en Hoogveen 168 t/m 206



## Vragen?

Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 8.30 uur en 16.30 uur. Het telefoonnummer is 070 412 82 82. U kunt ook mailen naar [devenen@hofwonen.nl](mailto:devenen@hofwonen.nl). Irma werkt op dinsdag, woensdag en donderdag.

