



Samen met de Wijkontwikkelingsmaatschappij Den Haag Zuidwest (WOM DHZW) en de gemeente Den Haag werken we aan een toekomstplan voor de wijk De Venen. Zodat de buurt weer een fijne plek wordt om te wonen. Met goede, comfortabele, energiezuinige woningen en veel groen. Bewoners, organisaties en ondernemers in de wijk zelf en in de directe omgeving vroegen we om mee te denken en mee te praten. In deze nieuwsbrief leest u meer hierover.

In deze nieuwsbrief

- Planuitwerkingskader (PUK)
- Aanpak drie woonblokken aan de Beresteinlaan en het Hoogveen
- Werkzaamheden Eneco
- Meer informatie en vragen?

Planuitwerkingskader (PUK)

Elk woonblok, elke straat en (binnen)tuin in De Venen gaat straks veranderen. Samen met de WOM DHZW en de gemeente Den Haag maakten we hier een plan, regels en afspraken voor in een Planuitwerkingskader. Dit noemen we ook wel het PUK. In het PUK staan de wensen, regels en voorwaarden (beleidskaders) waaraan de (bouw)projecten in De Venen moeten voldoen. Denk bijvoorbeeld aan het soort woningen, het groen en het parkeren. In het PUK staat ook hoe De Venen er in de toekomst uit moet gaan zien. Ook namen we de ideeën en wensen van de bewoners en omwonenden mee.



Instemming gemeenteraad

Eind 2022 stemde de gemeenteraad in met het PUK De Venen. Dit is een belangrijk stap. Dit betekent dat we de komende jaren de buurt weer mooi, beter en leefbaar gaan maken. Een buurt waar iedereen zich thuis voelt. Een belangrijk onderdeel van de vernieuwing is de aanpak van de huidige woningen. Sommige woningen gaan we renoveren. En een groot deel van de woningen worden gesloopt. Ook komen er meer en verschillende nieuwe woningen bij. Dat is nodig omdat er een groot woningtekort is in Den Haag.

Hieronder leest u een uitleg van een aantal belangrijke thema's en uitgangspunten.

Meer verschillende woningen

In De Venen komen met de vernieuwing niet alleen meer woningen, maar ook meer verschillende soorten woningen. In totaal komen er circa 700 woningen extra in De Venen. Het aantal sociale huurwoningen blijft ongeveer gelijk. Er komen ook koopwoningen in verschillende prijscategorieën bij. Zowel in de renovatie als in de nieuwbouw worden straks koopwoningen en sociale huurwoningen gerealiseerd. In de vernieuwde wijk zijn er straks appartementen van verschillende groottes, eengezinswoningen, stadswoningen, woon-werkwoningen en beneden-bovenwoningen in De Venen.

Duurzaam vervoer

In De Venen is gekozen om het parkeren zoveel mogelijk van de straat te halen. Daarom wordt de inrichting van de straten gewijzigd en mag er straks vooral aan één kant van de weg worden geparkeerd. In de nieuwbouw worden parkeervoorzieningen meegenomen, zoals een halfverdiepte parkeergarage. Deelmobiliteit zal daarbij ook worden ingezet. Denk aan bijvoorbeeld deelauto's, maar ook aan deel(bak)fietsen en deelscooters. Binnen De Venen komt er ook een proef die bedoeld is voor een groep koper, die nog een stap verder wil gaan en geen eigen auto bezit.



Ruimte voor ontmoeten, groen en spelen

In het PUK De Venen is ook aandacht besteed aan de buitenruimte. Er komt meer ruimte in de bestaande straten omdat er straks vooral aan één kant van de straat mag worden geparkeerd. Bewoners van de nieuwbouw parkeren straks op eigen terrein. De buitenruimte wordt ingezet voor ontmoeten, het maken van verbindingen richting de Meppelweg en de tramhalte en voor groen in de straten. De groene binnenterreinen worden opnieuw ingericht in overleg met de (toekomstige) bewoners. Ook komen er speelvoorzieningen in de binnenterreinen. Daarnaast zal in overleg met de omgeving gekeken worden naar een speelvoorziening op het pleintje aan de Beresteinlaan. Met omwonenden wordt gekeken naar de aanpak van het Hengelolaanpark.

Voorzieningen

In De Venen komt ook extra ruimte voor voorzieningen. Van medio 2021 tot medio 2022 zijn voor het communicatie- en participatietraject over de vernieuwing van De Venen diverse bijeenkomsten gehouden en gesprekken gevoerd met bewoners, omwonenden en geïnteresseerden. Duidelijk werd dat er behoefte is aan voorzieningen op het gebied van zorg/gezondheid, sport en kleinschalige buurthoreca. Dit wordt meegenomen bij de uitwerking van de plannen.

Duurzame wijk

Alle woningen zijn straks gasloos meer en worden aangesloten op een andere, duurzame energiebron, bijvoorbeeld een aansluiting op de stadsverwarming. Daarmee maken we De Venen een stuk duurzamer en geschikt voor de toekomst.

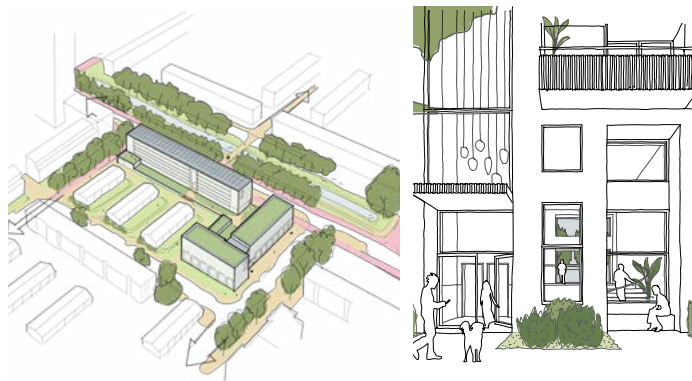
Aanpak drie woonblokken aan de Beresteinlaan en het Hoogveen

De Venen pakken we in fasen aan. De drie woonblokken met bedrijfsruimte aan de Beresteinlaan en het Hoogveen staat als eerste op de planning.



Wat betekent dit voor de bewoners?

De bewoners van Beresteinlaan 37-125, Beresteinlaan 149-179 en Hoogveen 32-66 kregen in oktober vorig jaar urgentie van de gemeente Den Haag. Met deze urgentie kunnen zij een jaar lang met voorrang opzoek naar een andere woning via woonnet-haaglanden.nl

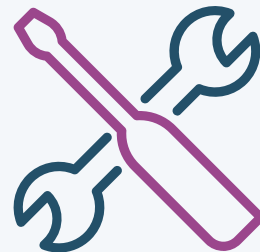


Schetsen van de nieuwbouw

De drie woonblokken aan de Beresteinlaan en het Hoogveen bestaat nu uit 68 appartementen en een bedrijfsruimte. Na de sloop bouwen we samen met bouwer Dura Vermeer 132 duurzame, betaalbare sociale huurwoningen terug, inclusief 74 parkeerplaatsen. Het ontwerp van de nieuwbouw is van architect De Zwarte Hond. Op het binnenterrein zijn straks privé tuinen en een gezamenlijke moestuin. De planning is om in februari 2024 te starten met de bouw.

Werkzaamheden Eneco

Namens Eneco startte aannemer Nijkamp in januari met werkzaamheden aan het warmtenet van Den Haag. Zij leggen leidingen in de grond voor de stadsverwarming. Eneco stuurde u hierover een brief. Heeft u vragen over de werkzaamheden? Neem dan contact op met Eneco via 088 – 8 955 500. Of mail naar werkenaanwarmte@eneco.com



Meer informatie en vragen?

- hofwonen.nl – zoekterm De Venen
- womdhzw.nl – zoekterm De Venen
- denhaag.nl – zoekterm De Venen

Voor vragen aan de WOM DHZW en Hof Wonen: devenen@hofwonen.nl
Voor vragen aan de gemeente: devenen@denhaag.nl



Algemene informatie

Deze nieuwsbrief is bedoeld voor omwonenden van De Venen.