

# Groot onderhoud en woningverbetering

juli 2023



U huurt een eengezinswoning in De Venen. We willen uw woning opknappen en verduurzamen. In het voorjaar kwamen we bij u op huisbezoek voor een onderzoek. In deze nieuwsbrief leest u meer over de resultaten en de planning.

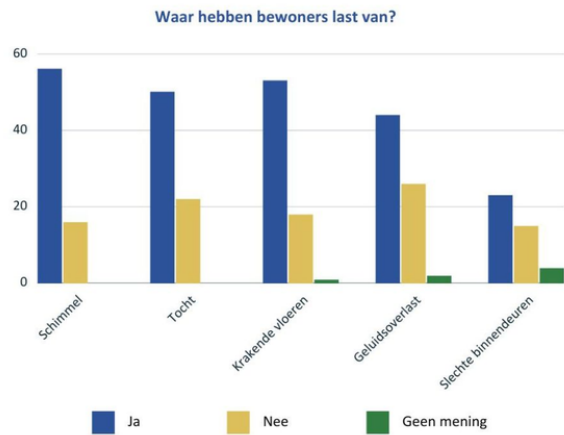
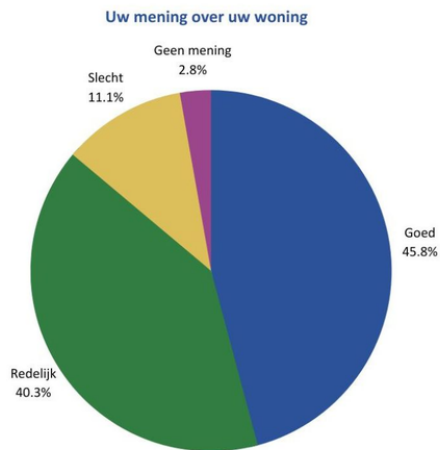
## In deze nieuwsbrief

- Resultaten onderzoek
- We kiezen een aannemer
- We hebben uw akkoord nodig op het plan
- Planning
- Meld u aan voor de bewonerscommissie
- Uw contactpersonen



## Resultaten onderzoek

Onze opzichter en bewonersbegeleider gingen in het voorjaar op huisbezoek bij de bewoners van de 75 eengezinswoningen die we willen gaan opknappen en verduurzamen. De opzichter keek naar de technische staat van de woningen. Dit betekent de kwaliteit van de installaties, de badkamer, de keuken en het toilet. De bewonersbegeleider stelde vragen over de woning en de verbeteringen die nodig zijn. De uitkomsten geven een goed beeld van wat bewoners belangrijk vinden. Op de volgende pagina vindt u een samenvatting.



## Wat vinden bewoners van de woning?

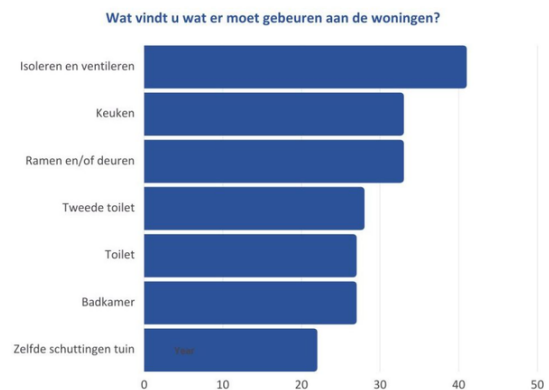
Veel bewoners voelen zich betrokken bij de buurt door het contact met de burens, de ligging, het groen en de voorzieningen zoals scholen en het openbaar vervoer. De tuin en de indeling van woning ervaren de bewoners als positief.

## Waar hebben bewoners last van?

Meer dan de helft van de bewoners heeft last van vocht en schimmel. Ook geven bewoners aan dat de binnendeuren slecht zijn en dat zij last hebben van geluid en krakende vloeren.

### Uit de resultaten blijkt dat een aantal werkzaamheden echt noodzakelijk zijn:

- Het isoleren van de woningen
- Ventilatie regelen
- Aansluiting op het warmtenet







### We kiezen een aannemer

Onze wensen en eisen en de resultaten van de huisbezoeken gaven we mee aan drie aannemers. Zij hebben hun plannen voor de eengezinswoningen aan ons gepresenteerd. Wij kiezen de aannemer met het beste plan. Samen met de gekozen aannemer maken we het definitieve plan. De bewonerscommissie betrekken wij hierbij.

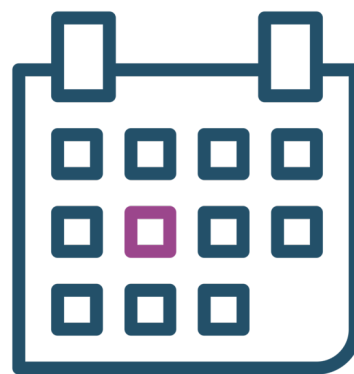
### We hebben uw akkoord nodig op het plan

Samen met de aannemer maken we een informatieboekje

waarin we uitleggen hoe we uw woning willen verbeteren. Het boekje bevat ook informatie over wat u van ons kunt verwachten. Ook staat erin welke hulp wij u bieden en wat u moet regelen voor de komst van de aannemer. Er komt een modelwoning waarin we de werkzaamheden al hebben uitgevoerd. Zodra deze klaar is, plannen we een afspraak met u om de modelwoning te bekijken. Na uw goedkeuring van het plan kunnen we de werkzaamheden uitvoeren, op voorwaarde dat minimaal 70% van de huurders akkoord gaat.

## Planning

Wij willen in het najaar van 2024 starten met de werkzaamheden. De planning werken we verder uit met de aannemer. Bij oplevering is uw woning opgeknapt, energiezuinig, veilig en comfortabel. Wij houden u op de hoogte via nieuwsbrieven. Heeft u vragen? Neem dan contact op met onze bewonersbegeleiders.



## Meld u aan voor de bewonerscommissie

Het uitvoeren van de werkzaamheden is een ingrijpende gebeurtenis voor u als bewoner. Daarom willen we u betrekken bij het maken van een plan. We informeren u niet alleen, maar u kan ook meepraten en meedenken. Uw wensen en ideeën zijn belangrijk voor ons. Meld u aan voor de bewonerscommissie. Waarom?

- Maak het verschil voor u en uw buren
- Weet als eerste wat er gaat gebeuren
- Denk mee en adviseer over wat voor u belangrijk is

Meld u aan bij Irma Hartog. Zij is bereikbaar via telefoon 070 412 82 82 of mail naar [devenen@hofwonen.nl](mailto:devenen@hofwonen.nl)

# Contactpersonen



**Marleen Nauta**  
Bewoners-  
begeleider



**Irma Hartog**  
Bewoners-  
begeleider



**Sanneke Spaans**  
Medewerker sociaal  
beheer



**Dirk Schaap**  
Wijkbeheerder



## Algemene informatie

Deze nieuwsbrief is voor bewoners van: Randveen 4 t/m 22, Rietveen 2 t/m 20, Mosveen 2 t/m 20, Dalveen 2 t/m 20, Hoogveen 2 t/m 30 en Hoogveen 168 t/m 206



## Vragen?

Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 8.30 uur en 16.30 uur. Het telefoonnummer is 070 412 82 82. U kunt ook mailen naar [devenen@hofwonen.nl](mailto:devenen@hofwonen.nl)

