



In deze nieuwsbrief:

- > Sociaal plan en klankbordgroep
- > Voortgang modelwoning
- > Wat kunt u de komende periode van ons verwachten?
- > Even voorstellen: uw woonconsulent
- > Planning
- > Uw contactpersonen

U huurt een woning in De Oorden fase 1. De afgelopen periode onderzochten we de woningen en flatgebouwen. We bekeken welk onderhoud er nodig is en wat we kunnen verbeteren aan de binnen- en buitenkant. Hierover hadden we regelmatig overleg met de klankbordgroep. In de nieuwsbrief leest u meer over wat we de komende tijd gaan doen.

Sociaal plan en klankbordgroep

Op 23 maart bespraken we samen met de klankbordgroep het concept sociaal plan. De leden gaven hun mening en benoemden verbeterpunten. Deze punten verwerken we in het sociaal plan. Ook bezoeken de leden van de klankbordgroep de modelwoning in het Oord 103. Hierna volgt de rest van de bewoners. Na de kijkdagen maken we het sociaal plan definitief.

Voortgang modelwoning

In de modelwoning laten wij u zien hoe uw woning er ongeveer uitziet na de werkzaamheden. Eerder ontving u van ons een brief met de uitnodiging voor de kijkdagen. Constructief is bijna klaar met de werkzaamheden in- en rondom de modelwoning. Aan de gevels plaatsten we isolerende RC panelen. In de modelwoning voeren we op dit moment de laatste klussen uit. Wij verwachten in de week van 9 mei helemaal klaar te zijn.

Wat kunt u de komende periode van ons verwachten?

In het vierde kwartaal van 2022 verwachten wij te starten met de voorbereidende werkzaamheden in De Oorden fase 1. Voordat het zover is, volgen er nog een aantal stappen. Hier ontvangt u meer informatie over als het zover is. Hieronder leest u wat u de komende tijd van ons kunt verwachten.

Stap 1: Kijkdagen modelwoning

In de modelwoning ziet u wat er gaat gebeuren in uw woning. Tijdens de kijkdagen vertellen we hier meer over en laten we u het informatiefilmpje zien. Ook plannen we een afspraak met u in voor het eerste huisbezoek en kunt u vragen aan ons stellen.

Stap 2: Eerste huisbezoek

Na het bezoek aan de modelwoning volgt het eerste huisbezoek. Woonconsulent Hoessein Salhi informeert u over de uitvoering van de werkzaamheden en u kunt vragen stellen. Ook kijken we in iedere ruimte van uw huis en maken mogelijk foto's. Zo weten we precies welke installaties in uw woning zijn. En we bespreken uw persoonlijke situatie. Mogelijk moeten we ergens rekening mee houden tijdens de werkzaamheden. Tijdens dit huisbezoek vragen wij u de akkoordverklaring in te vullen en aan de woonconsulent mee te geven.

Stap 3: Uitslag instemming bewoners

Als minimaal 70% van de bewoners vóór de verbeterwerkzaamheden stemt, ontvangt u hierover een brief. Vanaf dat moment gaat er een periode van acht weken in waar bewoners die tegen de verbeterwerkzaamheden hebben gestemd eventueel nog bezwaar kunnen maken.

Stap 4: Startbrief

Vier weken voor de start van de werkzaamheden ontvangt u een brief. In deze brief staat de datum wanneer aannemer Constructif begint met het werk in en aan uw woning.

Stap 5: Tweede huisbezoek

U wordt gebeld voor het maken van een afspraak voor het tweede huisbezoek. Tijdens dit bezoek bespreekt uw woonconsulent uw persoonlijke werkkalender. In uw persoonlijke werkkalender staat van dag tot dag aangegeven welke werkzaamheden in uw woning worden uitgevoerd en wat er ter voorbereiding moet gebeuren. Ook kunt u dan vragen stellen.

Stap 6: Derde huisbezoek

De uitvoerder komt twee dagen voordat de werkzaamheden in uw woning beginnen bij u langs. Samen met u controleert hij/zij of het lukt met de laatste voorbereidingen en bespreekt of wij u daarbij kunnen helpen.

Stap 7: Start werkzaamheden

Even voorstellen: uw woonconsulent



Mijn naam is Hoessein Salhi, woonconsulent bij Constructif. Ik ben uw aanspreekpunt voor, tijdens en na de werkzaamheden. U kunt mij bellen op telefoonnummer 06 – 25 47 1035.

Planning

Mei, juni, juli

- Spreekuur in de modelwoning
- Verspreiden informatieboekje (sociaal plan) met filmpje
- Draagvlakmeting voor 70% akkoord
- Huisbezoeken

Vierde kwartaal 2022

- Start voorbereidende werkzaamheden

Vragen?

Heeft u nog vragen? Neem dan contact met ons op. Wij zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 8.30 uur en 16.30 uur. Het telefoonnummer is (088) 124 24 24.

U kunt ook mailen naar: zonneoord@vestia.nl

Algemene informatie

Deze nieuwsbrief is bestemd voor huurders De Oorden fase 1. Dit zijn de volgende adressen:

- Zonneoord: 4 t/m 58, 80 t/m 132 en 134 t/m 188
- Zonneoord: 25 t/m 77, 79 t/m 133 en 177 t/m 229
- Plantenoord: 2 t/m 54
- Het Oord: 28 t/m 80 en 82 t/m 134
- Het Oord: 57 t/m 109 en 111 t/m 163

Uw contactpersonen



Dennis Salamat
Bewonersbegeleider



Hoessein Salhi
Woonconsulent Constructif



Latif Boujada
Medewerker sociaal beheer



Gerrit Spaans
Wijkbeheerder