



Beeld: KCAP

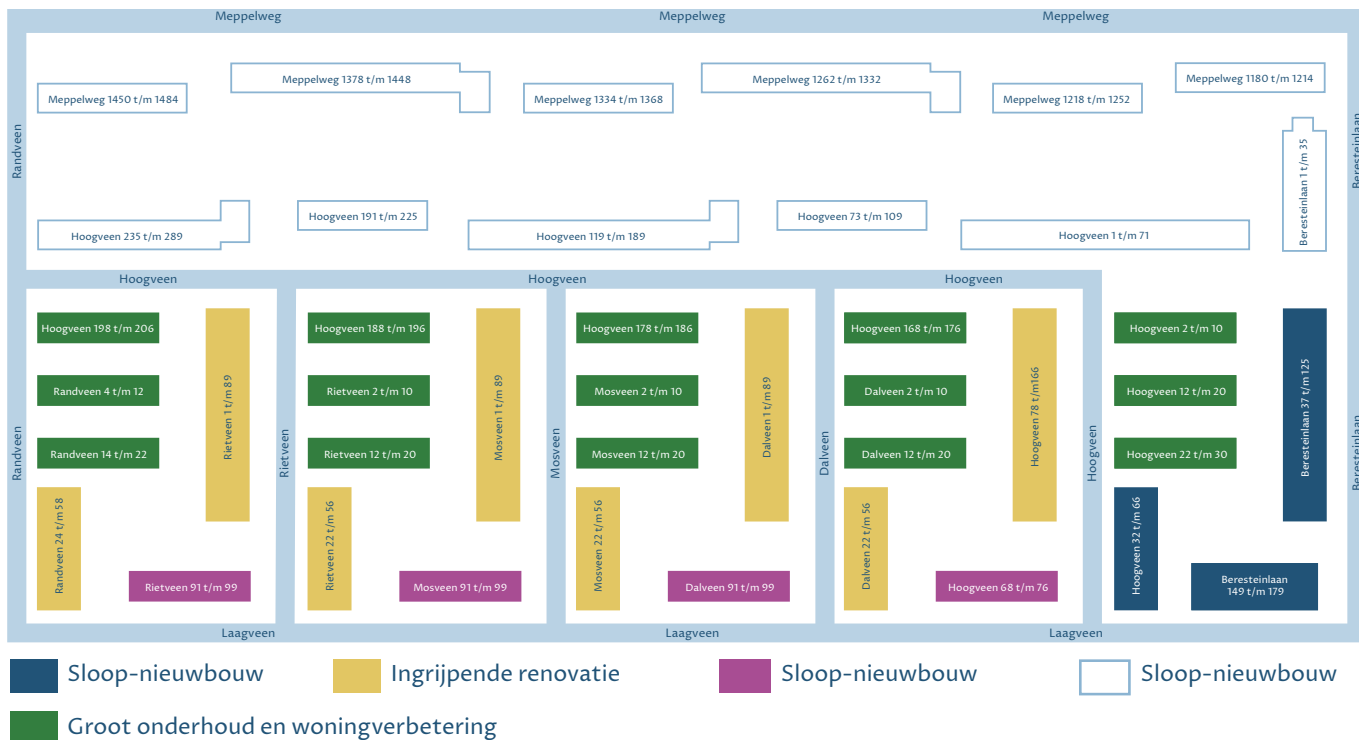
Nieuwsbrief De Venen

mei 2024

Samen met de gemeente Den Haag en de Wijkontwikkelingsmaatschappij Den Haag Zuidwest (WOM DHZW) werken we aan een toekomstplan voor De Venen. Zodat de buurt weer een fijne plek wordt om te wonen. Met goede, comfortabele, energiezuinige woningen en veel groen. Een buurt waar iedereen zich thuis voelt. In deze nieuwsbrief leest u de laatste ontwikkelingen.

In deze nieuwsbrief

- Sloop-nieuwbouw Berestein (blauwe blokken)
- Renovatie portiekflats en sloop-nieuwbouw 20 eengezinswoningen (gele en paarse blokken)
- Renovatie 75 eengezinswoningen (groene blokken)
- Sloop-nieuwbouw portiekflats Meppelweg en Hoogveen (witte blokken)
- Uw contactpersonen



Sloop-nieuwbouw Berestein

Dit gaat om de blauwe blokken



Eind vorig jaar zijn de drie woongebouwen gesloopt. Afgelopen maand zijn we begonnen met de bouw van een nieuw woongebouw met 132 sociale huurwoningen. Er worden zowel 2- als 3-kamerwoningen gebouwd bovenop een halfverdiepte parkeergarage met 74 parkeerplaatsen. Dura Vermeer voert de werkzaamheden uit. We verwachten dat de nieuwbouw in 2026 klaar is.

Blijf op de hoogte via de BouwApp

Dura Vermeer houdt bewoners in de buurt op de hoogte van de werkzaamheden en de planning via bewonersbrieven en een bouwapp. U kunt de BouwApp downloaden op uw mobiele telefoon of tablet:

- Scan de QR-code of zoek in de appstore naar Dura Vermeer BouwApp.
- Open het project “Beresteinlaanblok” en klik op ‘volgen’.

Download de Dura Vermeer BouwApp



Inloopmomenten bij de bouwkeet

Als u vragen heeft of overlast ervaart, horen we dat graag van u. Daarom organiseert Dura Vermeer drie inloopmomenten waarop u langs kunt komen in de bouwkeet (bovenste verdieping).

- Dinsdag 21 mei, van 14.00 tot 16.30 uur
- Woensdag 22 mei, van 14.00 tot 16.30 uur
- Donderdag 23 mei, van 14.00 tot 16.30 uur

Heeft u vragen over de werkzaamheden?

Of ziet u een onveilige situatie? Stuur een berichtje via de Bouwapp. U kunt ook mailen naar de omgevingsmanager de heer Van der Meij van Dura Vermeer: r.v.d.meij@duravermeer.nl

Renovatie portiekflats en sloop-nieuwbouw 20 eengezinswoningen

Dit gaat om de gele en paarse blokken

Urgentie

De eerste groep bewoners hebben vanaf 2 april urgentie gekregen. Onze bewonersbegeleiders Marleen en Irma zijn nu bezig met de huisbezoeken voor de tweede groep bewoners. Deze groep krijgt per 1 juni 2024 urgentie. Bewoners van deze woningen hebben een jaar de tijd om een nieuwe woning te vinden via Woonnet Haaglanden.

Controleer uw gegevens

Controleer goed of uw gegevens nog kloppen in uw account bij Woonnet Haaglanden. Misschien is er iets veranderd in uw inkomen of gezinssamenstelling? Pas dit aan bij uw inschrijving. Als de gegevens niet kloppen, is uw inschrijving niet compleet en kunt u niet reageren op woningen.



Belangrijk!

Is uw urgentie nog niet in orde?

Misschien omdat u nog gegevens bij Marleen en Irma moet inleveren? Of u heeft nog geen afspraak gehad met onze bewonersbegeleiders? Regel dit snel. De tijd die nodig is om uw urgentie actief te krijgen, gaat af van het jaar dat de urgentie actief is. U heeft dan korter de tijd om een passende andere woning te zoeken. Neem contact op met onze bewonersbegeleiders Marleen of Irma. De contactgegevens vindt u op de laatste pagina.

Inkomensverklaring en verhuurdersverklaring

Het is belangrijk om uw inkomensverklaring 2022/2023 te uploaden naar uw account op Woonnet Haaglanden. U kunt een inkomensverklaring aanvragen via belastingdienst.nl. De verhuurdersverklaring geeft informatie over uw woon- en betalingsgedrag van de afgelopen twee jaar. U kunt een verhuurdersverklaring aanvragen op hofwonen.nl/verhuurdersverklaring. Het aanvragen van een verhuurdersverklaring duurt twee werkdagen en is drie maanden geldig. Houd hier rekening mee! Wij zorgen ervoor dat de verhuurdersverklaring in uw dossier wordt opgenomen.



Extra inloopbijeenkomst

We kunnen ons voorstellen dat u vragen heeft. Samen met de klankbordgroep organiseren we een inloopbijeenkomst op **donderdag 30 mei van 17.00 tot 19.00 uur** in het ontmoetingscentrum **Saffier aan het Randveen 58G** in **Den Haag**. Heeft u geen tijd? Neem dan contact op met onze bewonersbegeleiders Marleen of Irma. De contactgegevens vindt u op de laatste pagina.

Renovatie 75 eengezinswoningen

Dit gaat om de groene blokken

Inloopbijeenkomsten

In februari hebben we samen met aannemer Era Contour twee inloopbijeenkomsten georganiseerd voor de bewoners van de 75 eengezinswoningen die we gaan renoveren. Tijdens deze bijeenkomsten konden bewoners per woonblok hun voorkeur aangeven voor een gevelontwerp en de kleur van voordeur. De uitkomsten neemt Era Contour mee in het renovatieplan.

Wat zijn geplande werkzaamheden?

We zijn van plan om het dak, de gevels en de vloer te isoleren. Daarnaast plaatsen we nieuwe kozijnen met HR++ ramen. Ook worden alle voordeuren vernieuwd. De badkamer, keuken en toilet worden alleen vervangen als dat nodig is. Verder komt er stadsverwarming en worden de woningen gasloos. We helpen de bewoners bij de overstap naar elektrisch koken.



Planning

We willen in het najaar van 2024 beginnen met de werkzaamheden. De planning werken we verder uit met de aannemer.

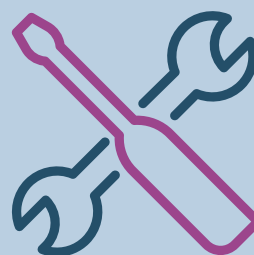
Portiekflats aan Meppelweg en Hoogveen

Dit gaat om de witte blokken

We zijn bezig met de planning en werken de plannen verder uit. Helaas kunnen we u nog niet meer vertellen. Zodra we meer informatie hebben, informeren we u direct. We begrijpen dat wachten soms moeilijk kan zijn.

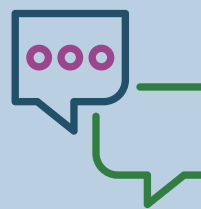
Maakt u zich zorgen of is er iets kapot in uw woning?

Laat het ons weten. Soms kiezen we bij reparaties voor een tijdelijk oplossing omdat we van plan zijn de woningen te slopen. Geef uw reparatie door via www.hofwonen.nl/reparatie-aanvragen. Of bel 070 412 82 82.



Spreekuurwoning: verhuist naar Meppelweg 1246

ERA Contour is bezig met het maken van een modelwoning voor de renovatie van de 75 eengezinswoningen. Deze modelwoning wordt gerealiseerd in de spreekuurwoning aan Hoogveen 188. Om deze reden is de spreekuurwoning verhuisd naar Meppelweg 1246.



Informatiemarkt 6 juni 2024 van 16.00 tot 19.00 uur

Op donderdagmiddag 6 juni organiseren we samen met de gemeente Den Haag, Dura Vermeer en Era Contour een informatiemarkt van 16.00 tot 19.00 uur. Noteer deze datum alvast in uw agenda. Later ontvangt u nog een officiële uitnodiging in uw brievenbus.

Tijdens de informatiemarkt vertellen wij u meer over de nieuwbouw- en renovatieplannen. We beantwoorden vragen over bijvoorbeeld het sociaal plan en welke hulp u van ons kunt verwachten. Ook kunt u meer informatie krijgen over de vernieuwing van de buitenruimte en het parkeren in de wijk. Wij zorgen voor koffie, thee en wat lekkers.

Uw contactpersonen:



Irma Hartog

Bewonersbegeleider Hof Wonen



Marleen Nauta

Bewonersbegeleider Hof Wonen

Voor de kinderen:

Leuke spelletjes
en een
springkussen!



Algemene informatie

Deze nieuwsbrief is bedoeld voor bewoners van De Venen.



Heeft u vragen?

Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 8.30 uur en 16.30 uur. Het telefoonnummer is 070 412 82 82.

U kunt ook mailen naar: devenen@hofwonen.nl